

## Vanzare vile de lux constructie noua Padurea Baneasa Iancu Nicolae Pipera



### Detalii oferta

**ID:** 1350

**Se adauga TVA:** Da

**Tip pret:** Total

**Tip proprietate:** Oferte vanzare>Case/Vile

**Judet:**

**Oras/Sector:** Ilfov - Iancu Nicolae

**Zona:** Padurea Baneasa

**Camere:** 7

**Nivel/Etaj:** P+2

**Loc de parcare:** 3

**Suprafata construita/utila (m<sup>2</sup>):** 540

### Descriere oferta

Cel mai nou proiect de vile de lux disponibile spre vanzare in zona Iancu Nicolae - Pipera este amplasat la mica distanta de padurea Baneasa, de scoli si gradinite private de prestigiu (Cambridge, British School, Mark Twain, Scoala Americana, Liceul Francez, Little London, Olga Gudynn, Avenor, Discovery, Hermann Oberth, etc), la numai 10 minute distanță de Baneasa Shopping Mall, Ikea, Metro, Dedeman sau Decathlon. Acces imediat catre strip mall, supermarket Lidl, centrul comercial Jolie Ville, centru fitness, clinica medicala, etc.

Cu termen de finalizare in primavara anului 2022, complexul residential este dezvoltat pe un lot de 15.000 mp de teren si consta in 26 de vile individuale cu suprafete locuibile si loturi de teren generoase, piscina exterioara si gradina proprie:

**VILE TIP A** - Pret vanzare: 899.000 Euro (+ TVA)

- Regim de inaltime: P + 2
- Suprafata construita totala: 540 mp
- Suprafata teren: 432 mp
- Compartimentare: 7 camere (4 dormitoare, 1 birou, 1 living - dining, 1 camera hobby) si 5 bai
- 1 garaj & 2 locuri de parcare exterioare.

**VILE TIP B** - Pret vanzare: 749.000 Euro (+ TVA)

- Regim de inaltime: P + 1
- Suprafata construita totala: 353 mp
- Suprafata teren: 400 mp
- Compartimentare: 5 camere (3 dormitoare, 1 birou, 1 living-dining) si 4 bai
- 1 garaj & 2 locuri de parcare exterioare.

**VILE TIP C - stoc epuizat.**

**VILE TIP D** - Pret vanzare: 629.000 Euro (+ TVA)

- Regim de inaltime: P + 1
- Suprafata construita totala: 278 mp
- Suprafata teren: 375 mp
- Compartimentare: 4 camere (3 dormitoare, 1 living-dining) si 4 bai

- 2 locuri de parcare exterioare.

#### **VILA TIP E - stoc epuizat.**

#### **DETALII TEHNICE:**

- Arhitectura imobilelor este special gandita astfel incat vilele sa beneficieze de cat mai multa lumina naturala;
- Vilele sunt construite in sistem individual pe structura de caramida tip Porotherm de 30cm cu izolatia termica exterioara EPS80 de 10cm ai vata bazaltica 10cm;
- Fatade ventilate cu placi HPL, ALUCOBOND;
- Tamplarie CORTIZO 70HI, balamale ascunse, geam termoizolant tripan 44mm pentru ferestre, 50 mm ușile culisante;
- Hidroizolatii si termoizolatii terase, placare terase în sistem flotant;
- Usile de interior poarta emblema PINUM si usa de la intrare este pe pivot 240cm/140 cm;
- Usa garajului este HORMANN 350×225, RAL7016, nuanta gri antracit;
- Centrala termica individuala marca BUDERUS 35KW sau echivalent, vas expansiune, boiler, pompa recirculare și accesorii;
- Incalzire prin instalatii termice în pardoseala sistem marca UPONOR Smart S - control 8 zone independente, distribuitoare etaje;
- Sistemul de climatizare este tip VRF GREE;
- Balustrada balcoane sticla laminata 8.2.8mm float clear (Saint Gobain) montat in profil aluminiu tip "U".

**NOTA:** Parchet triplu stratificat în buget de 50€/mp. Panouri solare (Buderus/Viessmann) si pregatire pentru alimentarea cu apa si curent electric pentru piscina. In pretul vilelor nu sunt incluse obiectele sanitare, gresia, faianta, finisaje si mana curenta pentru scara interioara.

***Pret: 899000 EURO***