

Vanzare vila noua 4 dormitoare proiect 2021 Iancu Nicolae



Detalii oferta

ID: 1258

Se adauga TVA: Da

Tip pret: Total

Tip proprietate: Oferte vanzare>Case/Vile

Judet:

Oras/Sector: Ilfov - Iancu Nicolae

Zona: British School

Camere: 5

Nivel/Etaj: S+P+1

Loc de parcare: 2

Suprafata construita/utila (m²): 312/238

Descriere oferta

Singura unitate disponibila spre vanzare intr-un complex rezidential de lux cu 12 vile cuplate, cu arhitectura moderna (termen estimativ de finalizare noiembrie 2021) in zona Iancu Nicolae. Acces rapid catre strip mall, supermarket Lidl, centrul comercial Jolie Ville, Baneasa Shopping City, scolile si gradinitile internationale de renume din zona Pipera - Iancu Nicolae, centru fitness, clinica medicala, etc.

Complexul va dispune de acces securizat, servicii de paza si servicii de administrare. Celelalte 11 vile din complex vor fi disponibile doar spre inchiriere.

Proprietatea oferita spre vanzare este o vila structurata pe subsol, parter si etaj (312,40 m² construiti / 238,20 m² utili) pe un lot de 420 m² teren in folosinta exclusiva. Compartimentare interioara:

- **SUBSOL** (39,10 m²): spatiu pentru depozitare 10,4 m² + camera tehnica si spalatorie 9,10 m²;
- **PARTER** (157,40 m²): garaj inchis pentru doua autoturisme 34,10 m² + birou/dormitor pentru oaspeti 11,70 m² + spatiu deschis living & dining 41,90 m² si bucatarie deschisa 17,50 m² + camera de baie 3,40 m²; scara interioara de acces catre etaj; zona de zi si bucataria beneficiaza de acces catre gradina si piscina;
- **ETAJ** (116 m²): dormitor matrimonial 14,90 m² prevazut cu dressing 10,80 m² si camera de baie proprie 9,80 m² + dormitor secundar 15,70 m² deservit de propria camera de baie 3,90 m² + al treilea dormitor 15,20 m² si a treia camera de baie 4 m². Acces la terase/balcoane din fiecare dormitor.

Curtea individuala va fi amenajata cu gazon, alei pietonale si va include o piscina exterioara in zona din spatele casei.

NOTA: randare imagini cu titlu de prezentare. Pana la data contractarii proprietatii de catre cumparator proiectul este in curs de desfasurare si poate suporta modificari agreate de catre dezvoltator.

Pret: 800000 EURO