

## Vanzare vila 6 dormitoare complex langa Scoala Americana



### Detalii oferta

**ID:** 1272

**Se adauga TVA:** Da

**Tip pret:** Total

**Tip proprietate:** Oferte vanzare>Case/Vile

**Judet:**

**Oras/Sector:** Ilfov - Pipera

**Zona:** American School

**Camere:** 9

**Nivel/Etaj:** S+P+1+M

**Loc de parcare:** 2

**Suprafata construita/utila (m<sup>2</sup>):** 587/406

### Descriere oferta

Disponibila spre vanzare o vila constructie 2008 cu arhitectura mediteraneana, situata in complexul rezidential Ibiza Golf Light, din imediata vecinatate a Scolii Americane din zona Pipera.

- **Total teren:** 453 mp / **Gradina:** 255 mp / **Amprenta la sol:** 198 mp
- **Suprafata construita desfasurata:** 587 mp / **Suprafata utila:** 406 mp

Cu o suprafata deosebit de generoasa - atat in ceea ce priveste spatiul locuibil, cat si dimensiunea gradinii - vila se remarca prin arhitectura in stil mediteranean, un interior luminos si foarte spatios, curte privata cu terasa acoperita, zona de barbeque si gradina amenajata cu gazon, dar si acces imediat catre zona comuna care ofera rezidentilor doua piscine exterioare, loc de joaca pentru copii, mini teren de golf, birou administrativ local.

#### Compartimentare interioara:

- **PARTER:** spatiu deschis de living cu semineu si dining + bucatarie inchisa complet utilata + birou + dormitor + camera de baie (cu dus si sauna) + spalatorie si garaj; din zona de living se accede pe terasa de vara cu gratar si gradina privata, cat si in zona comuna a complexului;
- **ETAJ:** dormitor matrimonial cu baie tip "en-suite" si balcon cu vedere catre gradina comuna din complex; doua dormitoare spatioase, deservite in comun de o camera de baie; al patrulea dormitor este prevazut cu camera de baie proprie;
- **MANSARDA:** spatiu deschis (camera hobby) + un dormitor deservit de baie proprie.
- **SUBSOL:** spatiu pentru depozitare / pivnita (44 mp).

Proprietate disponibila imediat.

Proprietar persoana juridica, se adauga TVA la pretul vanzarii.

**Pret: 780000 EURO**