

## Inchiriere Termen Scurt apartament modern 2 camere imobil nou Centrul Capitalei



### Detalii oferta

**ID:** 420

**Se adauga TVA:** Da

**Tip pret:** Total

**Tip proprietate:** Oferte inchiriere>Short  
Term Housing

**Judet:** BUCURESTI

**Oras/Sector:** Bucuresti - Sectorul 1

**Zona:** Piata Romana

**Camere:** 2

**Nivel/Etaj:** 1+4/S+P+5

**Loc de parcare:** 1

**Suprafata construita/utila (m<sup>2</sup>):** 100/90

### Descriere oferta

Disponibile spre inchiriere(termen scurt si termen lung) doua apartamente cu 2 camere, deosebit de elegante, intr-o cladire noua, cu arhitectura moderna la km 0 al Capitalei. Dincolo de avantajele pozitiei centrale, cu acces facil catre toate punctele de importanta majora din oras, mijloace de transport in comun, parcuri, zona comerciala, cluburi si restaurante renumite, imobilul ofera rezidentilor parcare subterana, servicii de consierge si acces nelimitat la sala de fitness.

Apartamentul este situat la etajul 1 al cladirii, care numara in total 10 apartamente (cu 2 si 3 camere).

#### Compartimentare:

- Zona de zi: hol principal de acces, spatios si bine luminat, zona de living si dining(46,5 mp) cu deschidere catre terasa proprie de 20 mp inconjurata de spatii verzi, bucatarie(12,5 mp) complet mobilata si echipata, prevazuta inclusiv cu masa si scaune pentru mic dejun; grup sanitar de serviciu dotat cu cabina de dus cu hidromasaj;
- Spatiul personal: dormitor matrimonial(20,5 mp) cu acces in terasa comuna zonei de living si camera de baie tip "en-suite" (6 mp).

#### Finisaje:

- placi ceramice GARDENIA ORCHIDEA si KARMA BIANCO din Italia, pardoseli din marmura tip AUR SPANIOL, parchet din lemn masiv de tek;
- glafuri din granit pentru ferestre, scafe si plafoane cu profile decorative, zugraveli decorative, perdelesi draperii pe sina, echipamentesanitare IDEAL STANDARD cu design inedit.

#### Dotari:

- interfon la accesul pietonal principal;
- lift de persoane OTIS cu capacitate de 7 persoane;
- accesul catre parcare se face prin poarta batanta cu control prin telecomanda, apoi prin intermediul liftului auto OTIS;
- sala de fitness accesibila non-stop, dotata cu aparate de ultima generatie de la TECHNO GYM;
- spalatorie/uscatorie la nivelul subsolului, dotata cu masini pentru spalat rufe, uscatoare si spatiu pentru calcat,

accesibila oricand locatarilor din imobil.

**Servicii Consierge:**

- birou administratie locala;
- Laundry Express – serviciu disponibil in exclusivitate rezidentilor locali, prin intermediul caruia rufele fiecarui apartament vor fi preluate, spalate si calcate separat, fara a se amesteca cu cele ale altor apartamente;
- Shopping personalizat si servicii profesionale de curatenie.

Apartamentele sunt disponibile pentru ocupare imediata.

Pretul afisat este valabil pentru 30 zile de cazare, include cheltuielile cu utilitati, dar NU include garantia in valoare de 400 Euro, care se achita la check-in.

Pentru o oferta personalizata si verificarea disponibilitatii proprietatii, transmiteti-ne un mesaj la [office@luxuryestate.ro](mailto:office@luxuryestate.ro).

***Pret: 1600 EURO***