

Inchiriere Birouri in vila arhitectura deosebita renovata 2010 Cismigiu



Detalii oferta

ID: 230

Se adauga TVA: Da

Tip pret: Total

Tip proprietate: Oferte inchiriere>Birouri

Judet: BUCURESTI

Oras/Sector: Bucuresti - Sectorul 1

Zona: Parc Cismigiu

Camere:

Nivel/Etaj: S+P+2

Loc de parcare: 7

Suprafata construita/utila (m²): /912

Descriere oferta

Situata in imediata apropiere a Parcului Cismigiu, unul dintre cele mai mari parcuri din centrul capitalei, la distanta de 7 minute de mers pe jos de la Piata Universitatii si statia de metrou cu aceeaasi denumire, la 3 minute de mers pe jos, fata de statia de la Bulevardul Regina Elisabeta si la 2 minute de mers fata de statia de autobuz de la Str. Ion Campineanu, proprietatea oferita spre inchiriere a fost construita în 1926, renovarea si extinderea de birou fiind finalizata in 2010.

Cladirea a fost complet renovata si consolidata, pastrand insa, detaliile originale. Vila a fost dotata la cel mai inalt standard, iar finisajele de inalta calitate se regasesc inclusiv in pardoseala de piatra de la receptie, scari si bai.

Proprietatea este excelent termoizolata, in conformitate cu cele mai recente standarde si materiale, reducand astfel costurile de utilitati, ceea ce determina o functionare eficienta a cladirii.

Toate utilitatile sunt disponibile in cladire, electricitate, apa, canalizare si sistemul de incalzire, ventilatie si aer conditionat functioneaza prin intermediul unui racitor central (tip Chiller) si a unui boiler. Toate instalatiile sunt noi. Cladirea este dotata, de asemenea, cu sistem de alarma si videofon.

Proprietatea are o suprafata inchiriabila de aproximativ 912 mp, fiind compusa din la subsol, parter, plus 2 etaje si poate fi utilizata de catre un singur chirias sau mai multi.

Inaltimea tavanelor este de 2,20 m în subsol, iar la nivelul parterului, etajului 1 si etajului 2 este de 2,70 m.

Specificatii:

- Sistem de incalzire, ventilatie si aer conditionat central;
- Mocheta;
- Sticla securizata asigura partitionarea pentru zona de birouri si sali de intalnire;
- Telefon si cablare IT;
- Detectarea eventualelor intrari prin efracție se realizeaza prin sistem CCTV si detectoare de miscare;
- 7 Locuri de parcare in curte;
- Bucatarie si toaleta la fiecare etaj;
- Camera-Server;

- Detectoare de fum in intreaga cladire;
- Semnalizare si iluminare de urgenta si posibilitatea de iesi in caz de incendiu printr-o scara secundara;
- Iluminare interioara si exterioara.

Pret negociabil in functie de conditiile contractuale agreate.

Pret: 12500 EURO