

## Iancu Nicolae vanzare proprietate de lux vila individuala constructie 2019



### Detalii oferta

**ID:** 1351

**Se adauga TVA:** Nu

**Tip pret:** Total

**Tip proprietate:** Oferte vanzare>Case/Vile

**Judet:**

**Oras/Sector:** Ilfov - Iancu Nicolae

**Zona:** Padurea Baneasa

**Camere:** 7

**Nivel/Etaj:** P+1+M

**Loc de parcare:** 3

**Suprafata construita/utila (m<sup>2</sup>):** 473

### Descriere oferta

Proprietatea de lux disponibila spre vanzare (din luna iunie 2022) este situata in zona Iancu Nicolae - Pipera, la mica distanta de padurea Baneasa, de scooli si gradinite private de prestigiu (Cambridge, British School, Mark Twain, Scoala Americana, Liceul Francez, Little London, Olga Gudynn, Avenor, Discovery, Hermann Oberth, etc), la numai 10 minute distanță de Baneasa Shopping Mall, Ikea, Metro, Dedeman sau Decathlon. Acces imediat catre strip mall, supermarket Lidl, centrul comercial Jolie Ville, centru fitness, clinica medicala, etc.

Cu arhitectura moderna, dotari si finisaje de top, piscina exterioara si curte amenajata peisagistic, vila individuala constructie 2019 - 2020 dispune de spatii vitrate deosebit de generoase, orientare catre sud-est-vest, tavane inalte, camere spatioase si dormitoare cu camera de baie en-suite.

- **Regim de inaltime:** P + 1 + M
- **Suprafata construita totala:** 473 mp
- **Suprafata teren:** 439 mp

- **1 garaj & 2 locuri de parcare exterioare.**

Compartimentare interioara:

- **PARTER:** spatiu deschis (64 mp) cu zona de zi, dining si bucatarie deschisa complet utilata; birou / dormitor pentru oaspeti deservit de camera de baie proprie, spatiu pentru depozitare, camera tehnica, WC de serviciu si garaj (25 mp);
- **ETAJ:** 4 dormitoare (15 mp, 17 mp, 23 mp, 26 mp) si 4 bai;
- **MANSARDA:** spatiu deschis multifunctional (77 mp), 1 baie, 1 spalatorie si 2 terase (7 mp si 21 mp).

Finisaje si dotari: sistem centralizat de aspirare a prafului, semineu, incalzire prin pardoseala (cu gaz), racire aer conditionat cu duct, sistem integrat smart home cu monitorizare la distanta (prin telefonul mobil), piscina exterioara tip "infinity" cu apa sarata, etc.

***Pret: 1050000 EURO***