

Iancu Nicolae inchiriere vila de lux 3 dormitoare constructie 2020



Detalii oferta

ID: 1159

Se adauga TVA: Nu

Tip pret: Total

Tip proprietate: Oferte
inchiriere>Case/Vile

Judet:

Oras/Sector: Ilfov - Iancu Nicolae

Zona: Jolie Ville

Camere: 5

Nivel/Etaj: P+1+M

Loc de parcare: 2

Suprafata construita/utila (m²): 221/178

Descriere oferta

Disponibila spre inchiriere o vila noua (constructie 2020) situata intr-un ansamblu rezidential format din 8 vile din zona Iancu Nicolae, cu acces facil catre Lycee Francais Anna de Noailles si toate celelalte scoli internationale din zona, strip mall, supermarket, central comercial Jolie Ville si Baneasa Shopping City.

Fiecare dintre cele 8 vile dispune de curte individuala, cate 2 locuri de parcare, contorizare separata a consumului de utilitati, centrala termica proprie (in condensatie), aer conditionat multisplit cu inverter si control individual al temperaturii in fiecare camera.

In plus, vila prezentata in continuare dispune de incalzire prin pardoseala si sistem integrat de casa inteligenta, garaj inchis pentru o masina, masina de spalat rufe si uscator, bucatarie complet mobilata si utilata.

Compartimentare interioara:

- **PARTER:** hol principal de acces cu spatiu tehnic si zona pentru garderoba, grup sanitar de serviciu; spatiu deschis cu zona de zi (living si dining) de 38 mp, bucatarie deschisa (13 mp) complet utilata; acces pe terasa si in gradina din spatele casei; garaj atasat pentru o masina;
- **ETAJ:** doua dormitoare (16 mp si 20 mp) deservite fiecare de propria camera de baie;
- **MANSARDA:** spatiu deschis (camera de joaca/studiu pentru copii, hobby/family room, etc) de 30 mp; un dormitor de 16 mp deservit de camera de baie proprie.

Din totalul de 270 mp de teren, curtea libera amenajata cu terasa si gazon masoara 149 mp.

Proprietate disponibila pentru ocupare imediata.

Pret: 2700 EURO