

Dorobanti Capitale-apartament 4 camere de vanzare imobil exclusivist



Detalii oferta

ID: 1502

Se adauga TVA: Da

Tip pret: Total

Tip proprietate: Oferte vanzare>Apartamente

Judet:

Oras/Sector: Bucuresti - Sectorul 1

Zona: Dorobanti-Capitale

Camere: 4

Nivel/Etaj: 1/S+P+5

Loc de parcare: 1

Suprafata construita/utila (m²): 138/180

Descriere oferta

Apartamente de lux constructie 2021 disponibile spre vanzare in zona Dorobanti - Capitale, intr-un imobil nou cu structura subsol + parter + 4 etaje impartit pe doua scari (A si B) .

Spatii utile generoase si terase spatioase, suprafete vitrate mari si o locatie de exceptie, cu vecinatati selecte si acces rapid catre:

- Parcul Kiseleff la 250 m si parcul Herastrau la 1 km distanta;
- Piata Dorobantilor la 350 m, Piata Victoriei la 850 m si Piata Charlkes de Gaulle la 900 m distanta;
- Metrou "Piata Victoriei" la 800 m distanta si transport in comun de suprafata la 500 m in Piata Dorobantilor;
- Piata Floreasca si Agora Floreasca la 1 km distanta, piata Domenii si centrul comercial Promenada la 10 minute cu autoturismul (3 km).

Apartamentul cu 3 dormitoare oferit spre inchiriere este situat la etajul intai al imobilului, masoara 180,20 suprafata construita si 138,5 mp utili, la care se adauga doua terase insumand 41,70 mp.

Compartimentare interioara:

- **Zona de zi:** living - dining cu bucatarie deschisa si iesire spre terasa si un spatiu pentru depozitare/garderoba;
- **Dormitoarele:** fiecare din cele trei dormitoare dispune de camera de baie proprie;
- **Terase:** camera de zi si bucataria dispun de acces la terasa principala a apartamentului, iar dormitorul matrimonial este deservit de un balcon de 8 mp.

Finisaje premium, sistem de incalzire in pardosealape intreaga suprafata a apartamentelor, inclusiv in bai si dusuri, cu control prin termostate locale integrate in sistemul BMS. si climatizare centralizata, sistem de racire VRF Daikin (unitati ascunse in tavanele false), control la distanta, unitatile exterioare situate pe terasa cladirii, izolare fonica.

In pretul chiriei este inclus 1 loc de parcare subterana.

Pret: 1300000 EURO