

## Inchiriere duplex spatios 2 dormitoare imobil 2009 Bucuresti Centru



### Detalii oferta

**ID:** 1097

**Se adauga TVA:** Nu

**Tip pret:** Total

**Tip proprietate:** Oferte inchiriere>Apartamente

**Judet:**

**Oras/Sector:** Bucuresti - Sectorul 1

**Zona:** Piata Romana

**Camere:** 4

**Nivel/Etaj:** 3+4/P+5

**Loc de parcare:** 1

**Suprafata construita/utila (m<sup>2</sup>):** 221/175

### Descriere oferta

Va prezentam spre inchiriere un apartament tip duplex, deosebit de spatios si elegant, cu pozitie centrala, situat la etajele 3 si 4 ale unui imobil constructie 2009 din imediata vecinatate a zonei Piata Romana. Imobilul este prevazut cu acces securizat, parcare proprie, ascensor modern si o gradina amenajata cu pomi fructiferi, terasa si zona barbeque.

#### **Compartimentare:**

- **ETAJUL 4:** hol principal de acces prevazut cu dulapuri incastrate in perete; zona deschisa de living (cu semineu) si dining in suprafata totala de 55 mp; bucatarie inchisa (16 mp) complet utilata si grup sanitar de serviciu;
- **ETAJUL 3:** dormitor matrimonial (25 mp) prevazut cu spatiu generos pentru garderoba si o camera de baie "en-suite" (atat cu cada de baie, cat si cabina pentru dus), spatiu deschis care poate servi drept birou/spatiu de joaca pentru copii (22 mp), spatiu pentru depozitare in casa scarii interioare si camera tehnica (dotata inclusiv cu masina de spalat rufe); dormitorul secundar (18 mp) este deservit de o a doua camera de baie (cu cabina pentru dus);
- **TERASE:** o terasa acoperita de 19 mp comunica cu zona de zi, si o alta de 18 mp cu dormitorul matrimonial.

**Dotari:** centrala termica proprie (de apartament), aer conditionat in fiecare camera, bucatarie complet utilata, semineu functional in camera de zi.

Disponibila imediat, proprietatea se inchiriaza nemobilata (cu exceptia bucatariei, a bailor si a dulapurilor/spatiilor pentru depozitare existente). Inclus in pretul chiriei lunare: un loc de parcare acoperit in curtea imobilului.

**Pret: 2600 EURO**